



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

01.12.2022.

Nr.688

Par nekustamā īpašuma "Mālkalni" - 6, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42429000077, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mālkalni"-6, Amatas pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 6, kadastra Nr. 42429000077, 43,6 m² platībā un kopīpašuma 434/3281 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42420010053001.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B. Lielpēteres 04.09.2019. lēmumu nostiprinātas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 345-6.

2005. gada 1. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar V.Z. Īres tiesības iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2005. gada 1. februārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces V.Z. iesniegums (reģ. 04.08.2022. Nr.7-1/2022/552) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mālkalni"- 6, Amatas pagastā, Cēsu novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 1369,00 *euro*. 2022. gada 5. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 3 400,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.08.2022. lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Mālkalni"-6, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42429000077, atsavināšanas procesa uzsākšanu", likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 15. novembra atzinumu (protokols Nr.43) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 24. novembra atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta

Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mālkalni"-6, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42429000077, kas sastāv no dzīvokļa 43,6 m² platībā un kopīpašuma 434/3281 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42420010053001.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Mālkalni"-6, kadastra Nr. 42429000077, atsavināšanas cena ir 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Mālkalni"- 6, kadastra Nr. 42429000077, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci V.Z., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU